

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1/ **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
Starostom obce
„ako prvý vymieňajúci“

a

2/ **Jana ÚRADNÍKOVÁ, rodená Pojezdalová**

[REDAKOVANÉ]
bytom 029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 1122
štátna príslušnosť Slovenská republika
„ako druhý vymieňajúci“

I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, a to pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 10400/21-ostatná plocha o výmere 517 m², pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č.4070 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, a to pozemku registra „C“ KN č. 10400/35-trvalý trávny porast o výmere 482 m², pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.

II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti v k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo uvedené v bode I. tejto zmluvy t. j., pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 10400/21-ostatná plocha o výmere 517 m² prvého vymieňajúceho, s nehnuteľnosťou parcelou registra „C“ KN parcelné číslo 10400/35-trvalý trávny porast o výmere 482 m² druhého vymieňajúceho touto zmluvou navzájom vymieňajú.

III.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku prvého vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku druhého vymieňajúceho o 35 m², avšak podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne tarchy, dlhy ani vecné bremená.

V.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý vymieňajúci týmto splnomocňuje prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 10400/21-ostatná plocha o výmere 517 m²,

do B LV: **Jana ÚRADNÍKOVÁ, rodená Pojezdalová**
[REDAKOVANÉ]
bytom 029 57 Oravská Lesná, Jasenovská 1122
štátna príslušnosť Slovenská republika
v 1/1-ine

do A LV: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 10400/35-trvalý trávny porast o výmere 482 m²,

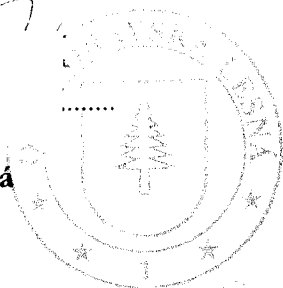
do B LV: **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 5. 8. 2019

Prvý vymieňajúci

Druhý vymieňajúci

Obec Oravská Lesná



Jana ÚRADNÍKOVÁ

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1023/2019
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ svedčiť
podpis za svoj vlastný *Dr. Marek Mojžiš Ph.D.*

Podľa knihy na osvedčovanie č. 1016/2019
podpísal /a/ túto listinu - uznal /a/ svedčiť
podpis za svoj vlastný *Jana Úradníková*

